



**FRANCISCO I.  
MADERO**



**EMILIANO  
ZAPATA**



**VENUSTIANO  
CARRANZA**



**FRANCISCO  
VILLA**

# **UNION AGRARISTA DE MEXICO, A. C.**

## **FICHA INFORMATIVA:**

**N.C.P.E. EL GIRASOL, MUNICIPIO DE  
SAN JUAN BAPTISTA TUXTEPEC, OAX.**

**“PARA RESTITUIR LO QUE EN DERECHO CORRESPONDE A  
QUIENES HAN LUCHADO POR TANTOS AÑOS Y CONCLUIR  
CON JUSTICIA SU LUCHA POR LA TIERRA”.**

[www.unionagraristademexicoac.com.mx](http://www.unionagraristademexicoac.com.mx)  
[union.agrarista@hotmail.com](mailto:union.agrarista@hotmail.com)

AV. MIGUEL HIDALGO N° 109  
TRES VALLES, VER., MEXICO.

EXP.: "EL GIRASOL"  
MPIO: TUXTEPEC  
DTTO: TUXTEPEC  
EDO.: OAXACA

DEPENDENCIA: 20 DELEGACION AGRARIA  
SUBDELEGACION REGIONAL TUXTEPEC

NUMERO: S/N

56

ASUNTO: SE RINDE INFORME

Tuxtepec, Oax., a 10 de Febrero de 1995.

LIC. IGNACIO MARTINEZ BAUTISTA  
SUBDELEGADO DE ASUNTOS AGRARIOS  
P R E S E N T E

En atención al oficio de comisión número 000047 - de fecha 10 de Enero de 1995, mediante el cual se me ordena que localice topográficamente los predios propuestos por la vía de la adquisición de tierras por la dirigencia Estatal de la Central Campesina Cardenista - para satisfacer las necesidades agrarias de Campesinos Solicitantes del núcleo de población denominado "EL GIRASOL", Municipio y Distrito de Tuxtepec, Estado de Oaxaca; toda vez que se ha concluido con los trabajos encomendados, me permito rendirle el siguiente:

I N F O R M E

En acatamiento a lo ordenado, procedí a entrevistarme con los Representantes de la Central Campesina Cardenista y el Grupo Campesino quienes me señalaron cuales eran los predios propuestos para este núcleo agrario, manifestando ser el predio "ARROYO METATE", Propiedad de YADIRA SALIM MORA, y dos fracciones del predio "XOCHIAPA" Propiedad AURELIO LARA PINEDA y AMICETO LARA GUTIERREZ respectivamente de cada una de las fracciones.

Con estos antecedentes y después de haber contactado con los Propietarios a los cuales se les requirió su documentación, procedimos a trasladarnos al lugar donde se encuentran ubicados estos predios.

Dichos predios se encuentran ubicados a dos kilómetros del camino Boca del Monte - San Juan del Río, sobre una desviación a la izquierda sobre la cual se siguen otros tres kilómetros. El acceso a dichos predios es por el kilómetro 63 de la Carretera Tuxtepec - Palomares sobre el camino que conduce al poblado de Xochiapa, Ver.

EXP.: "EL GIRASOL"  
MPIO: TUXTEPEC  
DTTO: TUXTEPEC  
EDO.: OAXACA

DEFENDERIA 120 DELEGACION AGRARIA  
SUBDELEGACION REGIONAL TUXTEPEC

NUMERO:

B/M

55

X

ASUNTO: HOJA NUMERO DOS

### TRABAJOS DE CAMPO

Fueron realizados con un teodolito marca WPT con aproximación de un — minuto, dos helias de dos metros y medio cada una y un estadal de cinco metros.

El levantamiento topográfico de cada predio se llevó a cabo sin mayores incidentes, observándose que los predios se encuentran delimitados con un cerco de alambre de púas de tres y cuatro hilos, con postería de maderita viva, teniendo una topografía ondulada de lomeros con pendientes de tres a quince grados, clasificándose los terrenos como agostaderos de buena calidad.

Es importante señalar que los predios de AURELIO LARA PINEDA y ANICETO LARA GUTIERREZ forman una unidad topográfica sin divisiones conjuntamente con los predios de ANGEL LARA PINEDA e IRINDO LARA PINEDA por lo que se procedió a localizar solamente la superficie propuesta para este núcleo agrario abarcando el total del predio de ANICETO LARA GUTIERREZ y una fracción del predio de AURELIO LARA PINEDA y procediendo luego a cercar con postes de madera la superficie localizada.

A continuación se describe cada uno de los predios localizados, con la superficie obtenida:

1.— PREDIO "EL GIRASOL" "BARROCO METATE" PROPIETARIO YADIRA SALIM MORA

En el levantamiento topográfico efectuado se detectó una superficie de 52-01-47,01 has. para este predio.

2.— PREDIO "EL GIRASOL" "MAGUIHAPA" (FRACCION) PROPIETARIO ANICETO LARA GUTIERREZ

En el levantamiento topográfico efectuado se detectó una superficie de 132-84-69,81 has. para este predio.

sigue hoja - - 3 - - -

EXP.: DEL GIRO SOL  
MPIO: TUXTEPEC  
ESTADO: OAXACA

DEPENDENCIA: DE LA COMISION AGROMIN  
SUBDELEGACION REGIONAL TUXTEPEC

NUMERO: 5/N

54

ALUNIO: HOJA NUMERO TRES

3.- PREDIO : ACUMULADO (FRACCION)  
FRACCIONARIO : ABRAHAM LAZAR PINEDA

En el levantamiento topográfico efectuado se detectó una superficie de 69-54-35.78 has. para este predio.

Cabe señalar que las fracciones de FRANCISCO LAZAR y ABRAHAM LAZAR se localizan topográficamente como una única puesto que así están en el terreno dando una superficie entre las dos fracciones de 202-39-09.81 has. que sumadas a las 57-01-47.01 has. del predio de YACIÑO LAZAR MORA arroja un total de 254-40-57.82 has. localizadas para el grupo campesino "DEL GIRO SOL".

También se procedió a darles a conocer a los propietarios los resultados obtenidos con la localización topográfica de los predios manifestando -- ellos estar de acuerdo con las superficies calculadas.

#### TRABAJOS DE GABINETE

En gabinete se realizó el cálculo de los predios levantados topográficamente y se elaboró el plano correspondiente, así como también se realizó el cálculo de la Orientación Astronómica respectiva.

Se entregó al PROPIETARIO:

- 1.- Plano en papel milimétrico a escala 1:10,000
- 2.- Cartas de campo
- 3.- Planillas de construcción
- 4.- Hoja de orientación astronómica
- 5.- Copia del oficio de comisión
- 6.- Fotocopia de las escrituras y demás documentación legal de los Propietarios.

Sin otro particular y esperando haber cumplido -- satisfactoriamente con la comisión encomendada, quedo de Usted.

A T E N T A M E N T E  
EL COMISIONADO POR LA S.R.A.



POB.: "EL GIRASOL"  
MPIO.: S.J.B. TUXTEPEC  
DTTO.: TUXTEPEC  
EDO.: OAXACA

20 DELEGACION AGRARIA  
SUBDELEGACION TUXTEPEC, OAXACA.

0042

57

SE REMITE EXPEDIENTE

Tuxtepec, Oaxaca, a 13 de Febrero de 1995.

LIC. ROBERTO OLIVARES ARELLANO  
DELEGADO AGRARIO EN EL ESTADO  
DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA  
P R E S E N T E .

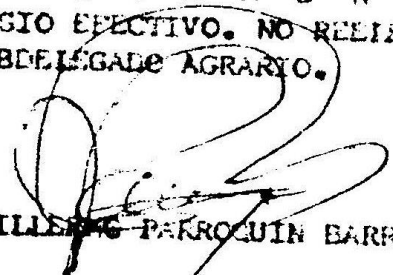
AT'N: LIC. IGNACIO MARTINEZ BAUTISTA  
SUBDELEGADO DE ASUNTOS AGRARIOS

Adjunto al presente remito a Usted, la documentación - - -  
formulada en el desahogo de la siguiente acción:

1.- "EL GIRASOL", Municipio y Distrito de Tuxtepec, Estado  
de Oaxaca, localización de las Propiedades Propuestas para satisfacer las  
necesidades agrarias de este núcleo, vía la Compra de Tierras, misma que  
fue realizada por el ING. PEDRO JOSE BARRAN PEREZ.

Lo anterior, para su Revisión y trámite correspondiente.

A T E N T A M E N T E  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL SUBDELEGADO AGRARIO.

  
C. GUILLERMO PARROQUIN BARRERA

C.c.p.- Archivo  
C.c.p.- Minutario  
C.c.p.- Expediente  
GPB\*mess.